.......................................................... Nowogard, dnia .....................................

..........................................................

..........................................................

..........................................................

imię, nazwisko lub nazwa oraz adres

numer telefonu do kontaktu

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

BURMISTRZ NOWOGARDU, Plac Wolności 1, 72–200 Nowogard

na podstawie art. 52 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..

położonej w……………………………………………………………………………………... na terenie działki nr …………………………, obręb geodezyjny...............................................

**Dane szczegółowe do wniosku:**

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz wykonanie planu zagospodarowania terenu - oznaczyć graficznie na przedłożonej trzeciej kopii mapy zasadniczej **(przedłożone dwa egzemplarze map bez naniesień),**
2. charakterystyka inwestycji:
3. określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

• wodę ........................................................................................................... m3/dobę ;

• energię elektryczną ..................................................................................................kW;

• gaz.....................................................................................................................m3/dobę;

• inne media ......................................................................................................................;

• ogrzewanie planowanej inwestycji.................................................................................;

• odprowadzenie lub sposób oczyszczania ścieków...........................................................

 …………………………………………………………………………………………..;

• sposób unieszkodliwiania odpadów ................................................................................;

 **(Należy dostarczyć kopię warunków przyłączeniowych lub umowy przyłączeniowej albo oświadczenie zarządcy sieci o zapewnieniu wykonania uzbrojenia).**

1. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione **w formie opisowej i graficznej**:

**Forma opisowa:**

1. Rodzaj inwestycji.........................................................................................................,
2. Adres inwestycji ……………………………………………………………………..,
3. Front działki (w metrach od ulicy lub głównego wejścia/wjazdu na działkę)……….,
4. Szerokość elewacji frontowej (w metrach)…………………………………………..,
5. Geometria dachu - A. Układ połaci dachu…………………….…………………….,

 (płaski, dwuspadowy, wielospadowy, mansardowy)

 B. Kierunek kalenicy……………………………………….…...,

 (równoległy lub prostopadły do frontu działki)

C. Wysokość do kalenicy – metry -………….……………..…..,

 (wysokość od poziomu terenu)

 D. Kąt nachylenia połaci dachowej– stopnie – od……do …….,

1. Linia zabudowy (podać odległość w metrach od ulicy)…………………….………..,

1. Górna krawędź elewacji (podać wysokość od terenu do okapu lub do gzymsu)…….

………………………………………………………………………………………..,

1. Ilość kondygnacji (podać ilość kondygnacji nadziemnych)………………………....

 ……………………………………………………………………………………….,

1. Funkcja (podać rodzaj funkcji– jeden lub kilka wg. legendy)……...………………..,

Legenda do rodzaju funkcji:

**MN**- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna

**MW**- funkcja mieszkaniowa wielorodzinna

**RM**- zabudowa zagrodowa **R**– zabudowa rolnicza  **RU**- obsługa produkcji rolnej

**U**- zabudowa usługowa (administracji –UA, handlowa- UH, gastronomiczna- UG, rzemieślnicza- UR, oświatowa- UŚ, zdrowotna- UZ, kulturowa- UK)

**P** – zabudowa przemysłowa **US**- zabudowa sportu i rekreacji **ZC**– cmentarze

**K** – komunikacja (drogi publiczne- KD i wewnętrzne- KDW) **ZL**- lasy

1. Ilość miejsc parkingowych……………………………………………………….….,
2. Powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych)…………..……..,
3. Wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej:

 \*Dostęp bezpośredni - Włączenie się do drogi ...........................na działce nr .........,

 \*Dostęp pośredni - Włączenie się do drogi............................na działce nr..........,

 Ustanowienie służebności drogowej na działce nr ...............,

 \*-niepotrzebne skreślić

1. Prowadzę działalność rolniczą, posiadam…………….ha ziemi rolnej.

**Forma graficzna:**

1. Zagospodarowanie terenu

 • Wykonać część graficzną w postaci szkicu zagospodarowania terenu.

• Szkic zagospodarowania wykonać na kopii mapy zasadniczej (trzeci egzemplarz).

• Zaznaczyć: szerokość, długość projektowanej zabudowy z podaniem odległości do

 granic działki i odległości do ulicy;

• Zaznaczyć wjazd na działkę i miejsca parkingowe

 • Wielkości na szkicu podać w metrach.

1. Architektura

• Wykonać część graficzną w postaci szkicu planowanej zabudowy.

• Na szkicu zaznaczyć: szerokość, długość, wysokość projektowanej zabudowy,

(w przypadku posiadania projektu dla danej inwestycji można dołączyć rysunki projektu budowlanego – rzuty, elewacje, przekroje).

1. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak i nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

**POUCZENIE:**

Art. 233 §1 Kodeksu Karnego. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód
w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

**Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku o ustalenie warunków zabudowy
dla zamierzonej inwestycji, zgodnie z art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków lub nieprawidłowości.**

UWAGA

**Załączniki graficzne przedłożyć w takiej formie, aby mogły stanowić załączniki do akt (poskładane do formatu A4 z możliwością wpięcia ich do teczki).**

...............................

 **/**podpis/

#### Do wniosku należy dołączyć:

1. **trzy kopie mapy** zasadniczej (sytuacyjno – wysokościowej) pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) w skali **1:500** lub **1: 1000** (w stosunku do inwestycji liniowych w skali **1:2000**) z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać [mapy winny zawierać teren umożliwiający wyznaczenie obszaru analizowanego wokół wnioskowanego terenu lub działki o szerokości trzykrotnej szerokości frontu działki ( lub terenu ) od każdej jej granicy, lecz nie mniejszej jednak niż **50,0 m**. Za front działki należy przyjąć szerokość działki (lub terenu) przyległą do drogi.
2. Na jednej mapie zaznaczyć sposób zagospodarowania terenu **(dwa egzemplarze bez naniesień).**

 UWAGA w/w informacja winna zawierać określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystykę zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione **w formie opisowej i graficznej** (wszystkie w/w obiekty budowlane nanieść na jedną z map, łącznie z włączeniem się do drogi publicznej – utworzyć planowany i czytelny sposób zagospodarowania wnioskowanej działki).

1. **Charakterystykę planowanej** inwestycji tj. Określenie szerokości, długości i wysokości obiektu, ilości kondygnacji, rodzaj i spadek dachu, wysokość do okapu do terenu, wysokość od terenu do Klenicy itp. (wypełnić w treści wniosku pkt.2 ppkt. b)
2. **Umowę lub warunki techniczne** podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz gazowej w zależności od potrzeb i warunków realizacji inwestycji,

5. W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy dołączyć **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.**

6. W przypadku składania wniosku w imieniu osoby fizycznej do wniosku należy podłączyć pełnomocnictwo.

7. W przypadku składania wniosku w imieniu podmiotu gospodarczego do wniosku należy dołączyć kserokopię z KRS .

8. Opłatę skarbową w wysokości 107 zł należy wnieść do kasy tut. Urzędu. Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego.