

## Oplaty w gminie coraz niższe

# Zmiana opłaty adiacenckiej

**Na ostatniej sesji Rady Miejskiej, w środę 26 września, zmniejszono stawkę opłaty adiacenckiej z 30% do 20%.**

Co to jest opłata adiacencka?

Przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustalaną w dwóch przypadkach:

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Na przykład: mieszkańcy posiadający swoje nieruchomości przy danej drodze wnioskuje do gminy o budowę jezdni, chodników, oświetlenia, wodociągu lub kanalizacji. Gmina to buduje (uzbraja tereny), i w związku z tym rośnie wartość przyległych posiadłości. Wówczas, rzeczoznawca majątkowy wylicza wzrost wartości nieruchomości przyległych w wyniku budowy infrastruktury, a ich właściciele płacą opłatę adiacencką wynoszącą 50% wzrostu wartości nieruchomości.

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku scalenia lub podziału działek (gruntu) przez właściciela. W tym przypadku podobnie jak wyżej, wzrost wartości nieruchomości oblicza rzeczoznawca majątkowy i jeżeli on następuje, nalicza się opłatę adiacencką.

Rada Miejska zajęła się właśnie drugą z opłat, czyli od wzrostu wartości gruntu w wyniku jego scalenia lub podziału. Pierwotnie, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Nowogardzie z 2003 roku opłata adiacencka wynosiła 50%. W lutym ubiegłego roku, Rada Miejska w Nowogardzie zmniejszyła tą opłatę do 30%.

W toku przeprowadzanych postępowań administracyjnych w roku bieżącym odbyło się szereg rozmów z mieszkańcami gminy Nowogard, z których wynikało, że opłata adiacencka dotycząca wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ich podziału jest bardzo wysoka, co powoduje spowalnianie procesu podziału działek, ich sprzedaży i tym samym rozwój budownictwa mieszkaniowego. Dlatego też przyjęta uchwałą obniżona do 20% stawka odciąża finansowo właścicieli nieruchomości i jednocześnie wspierać będzie budownictwo mieszkaniowe.

Jednocześnie, należy podkreślić, że nie są prawdziwe informacje, które na ten temat ukazały się w „Dzienniku Nowogardzkim”. Po pierwsze opłata adiacencka nigdy nie była rozszerzana. Po drugie, wysłane z palca są informacje dziennikarza, że gmina z tego tytułu będzie miała milion złotych wpływu do budżetu któregośkolwiek roku. Informujemy, że taka opłata w ciągu pierwszego półrocza przyniosła gminie wpływu niecałe 3 tysiące złotych. Nie ma więc siły, żeby w przeciągu drugiego półrocza wzrosła ona o ponad 990 tysięcy złotych, tym bardziej, że właśnie została obniżona. Należy podkreślić również, iż opłata adiacencka na wniosek właściciela nieruchomości jest rozkładana w czasie nawet na 10 lat. Jak z powyższego wynika, władze samorządowe gminy obniżając opłatę z 30 do 20% odciążą finansowo swoich mieszkańców i dały tym samym impuls do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

## Ewa Durska - „Nasze złotko”

### - gościem specjalnym władz samorządowych

27 września w nowogardzkim ratuszu z należnymi honorami, ciepło i serdecznie władze samorządowe podejmowały złotą medalistkę w pchnięciu kulą tegorocznych Igrzysk Paraolimpijskich w Londynie wraz z jej trenerem Waldemarem Nowotnym. Ewie Durskiej- 35 letniej mieszkance Nowogardu, nie kwestionowanej autorce wielkiego sukcesu ( dwukrotna mistrzyni paraolimpijska z Sydney i Londynu a także dwukrotna mistrzyni świata z Birmingham i Christchurch) , gratulacje składali: burmistrz Robert Czapla, przewodniczący Rady Miejskiej Antonii Bielida, wiceburmistrz Damian Simiński oraz radny Michał Wiatr. Nie zapomniano o kwiatkach i prezentach. Spotkanie przebiegało w miłej atmosferze a tematów do rozmów nie brakowało. Nasza mistrzyni z uśmiechem krótko odpowiadała na zadawane pytania. Natomiast o kulisach paraolimpiady i jej najbardziej wzruszających momentach opowiadał trener.

*Tekst i foto: Marian A. Frydryk*



## Karsk

# Fundusz Sołecki na 2013 rok podzielony

Kolejne sołectwo dokonało podziału funduszu sołeckiego na przyszły rok. Dla sołectwa Karsk jest to kwota 11.634,78 zł. Z tych środków zaplanowano:

Budowę placu zabaw – wkład własny 5.000 zł (dodatkowe 5 tys. zł zostało przeznaczone z wygranej w konkursie „Najładniejsza wieś gminy Nowogard”

Tablica elektryczna - 1000 zł

Zakup kosiarki – 2.000 zł

Zakup paliwa i części do kosiarki – 800 zł.

Organizacja Dnia Dziecka – 900 zł

Organizacja Mikołajek – 950 zł

Dzień Kobiet – 500 zł

Dożynki - 484,78 zł

Zebrań odbyło się w świetlicy wiejskiej. Uczestniczył w nim burmistrz Robert Czapła, kierownik wydziału gospodarki komunalnej Tadeusz Fiejdasz oraz projektanci chodnika, który będzie przebiegał przez Karsk.

Przypomnijmy, w grudniu ubiegłego roku gmina znalazła pieniądze 50.000 zł na wykonanie dokumentacji – projektu chodnika w Karsku. Wstępna koncepcja jest już wykonana, dlatego projektanci przyjechali zapoznać z nią mieszkańców i zebrać wszelkie uwagi i ich opinie. Faza konsultacji z mieszkańcami jest bardzo istotna, ponieważ po zatwierdzeniu projektu

i przystąpieniu do budowy, zmian już wprowadzać nie będzie można. Na zebraniu ustalono, że przez 1,5 tygodnia koncepcja przebiegu chodnika będzie u sołtysa, a zarazem radnego p. Jerzego Kubickiego i do niego należy zgłaszać wszelkie uwagi. Następnie zostaną one przekazane projektantowi.

W trakcie dyskusji sołtys podkreślił zaangażowanie burmistrza, lokalnych firm i osób w budowę boiska do siatkówki (zarazem kortu tenisowego) oraz podziękował gospodarzowi gminy za pomoc udzielaną na każdą zgłaszaną potrzebę (zaopiekowanie zbiornika przeciwpożarowego, remont muru wokół kościoła i inne).

Omówiono również kwestię uruchomienia placu zabaw. W roku bieżącym nie udało się go wybudować z uwagi na fakt, iż lokalizacja nie spełniała warunków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, który to program współfinansuje miejsca do spędzania czasu wolnego. Dlatego też jeszcze w tym roku sołectwo wykona dokumentację placu zabaw na swój koszt i jeżeli będzie ona gotowa, burmistrz zadeklarował wsparcie finansowe w wysokości 20 tysięcy złotych na jego budowę w roku przyszłym.

Zebrań odbyło się w atmosferze merytorycznej i rzeczowej dyskusji o sprawach sołectwa.

## Ulica Kościelna jak nowa

Trwają intensywne prace przy modernizacji ciągów komunikacyjnych w naszym mieście. 28 września odebrano zakończoną przebudowę ul. Kościelnej w Nowogardzie. Przy jej odbiorze uczestniczyli: wicestarosta powiatu goleniowskiego Tomasz Kulinicz, burmistrz Nowogardu Robert Czapła, wiceburmistrz Damian Simiński, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniaowej i Ochrony Środowiska Tadeusz Fiejdasz wraz z zastępcą Wojciechem Szponarem oraz radny Rafał Paśko, a ze strony wykonawcy przedstawiciel PRD POL – DRÓG Remigiusz Kubski i Tadeusz Siembida. Zakres robót obejmował:

-wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej typu Polbruk



-ułożenie nowej nawierzchni mineralno – asfaltowej na jezdni

-wyznaczanie 15 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej

-ułożenie nowej nawierzchni mineralno – asfaltowej na parkingu

Wykonawcą robót wyłonionym w przetargach nieograniczonych było PRD POL – DRÓG Nowogard S.A. Uzyskana w przetargu cena wykonania przebudowy zamknęła się kwotą 139.354,79 zł, z czego 10.000 zł (sic! dofinansowało Starostwo Powiatowe w Goleniowie)

Projekt przebudowy ul. Kościelnej wykonała Pracownia Dróg i Ulic „PROFIL ze Stargardu Szczecińskiego” a solidne i staranne wykonawstwo cieszy zarówno kierowców jak i pieszych.

Tekst i foto: Marian A. Frydryk

Z żalem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

## Joshua Pepple

**Piłkarza Ludowego Klubu Sportowego  
„Pomorzanin”**

Rodzinie oraz wszystkim kolegom i znajomym wyrazy głębokiego współczucia i słowa otuchy składają

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Nowogardzie Antoni Bielida**

**Burmistrz Nowogardu Robert Czapła**

**Zca Burmistrza Nowogardu Damian Simiński**

# Kapela Rycha przygrywała prezydenckiej parze na dożynkach w Spale

„Tu dożynki, że ho ho – tradycyjne, to jest to!  
Tu dożynki, że ho ho – z kapelą ludową!”

Tak m.in. śpiewała Kapela Rycha z Nowogardu podczas tegorocznych dożynek prezydenckich w Spale.

Impreza ma długoletnią tradycję. Pierwszy raz została zorganizowana w 1927 roku przez prezydenta Ignacego Mościckiego, a w 2000 roku reaktywował tę tradycję prezydent Aleksander Kwaśniewski.

Kilkutysięczny tłum odwiedził Spalę, by 16 września wziąć udział w Dożynkach Prezydenckich. Tradycyjnie, gościem honorowym podczas obchodów święta był Prezydent RP Bronisław Komorowski z małżonką Anną. Dostojnych gości powitały dzieci, wręczając symboliczne bukiety kwiatów. Para prezydencka spotkała się z władzami regionu i przedstawicielami spalskich organizacji pozarządowych. Przespacerowała się także Aleją Twórców Ludowych, gdzie swoje wyroby rękodzielnicze wystawiali artyści z kilkunastu województw. Para prezydencka otrzymała także podkowę na szczęście i pierniki lubuskie. Wizyta głowy państwa rozpoczęła się od złożenia kwiatów pod kamieniem z tablicą poświęconą inicjatorowi spalskich dożynek, prezydentowi Ignacemu Mościckiemu. Wiązankę przekazała aktorka, Emilia Krakowska.

Wśród zaproszonych gości pojawiły się nie tylko osoby świata polityki m.in. minister rolnictwa Stanisław Kalemba, wicemarszałek Sejmu Cezary Grabarczyk, ale także aktorzy i publicyści.

W przeddzień dożynek (sobota), w centrum Spawy odbył się konkurs na najpiękniejszy wieniec dożynkowy. Woj. zachodniopomorskie reprezentowane było przez zespół wieńcowy z Krześnicy (gm. Dębno pow. myśliborski) i Kapelę Rycha z Nowogardu (pow. Goleniowski). Po konkursie korowód złożony z grup wieńcowych wszystkich województw dotarł na stadion Centralnego Ośrodka Sportu, gdzie odbyła się próba generalna ceremoniału dożynkowego. W niedzielę po uroczystej mszy świętej w kaplicy polowej AK z udziałem prezydenta Bronisława Komorowskiego wraz z żoną Anną, były serdeczne rozmowy pary prezydenckiej z delegacjami wieńcowymi. Delegacja woj. zachodniopomorskiego, 4 osoby z Krześnicy i 6



osobowa kapela z Nowogardu, także dostąpiła tego zaszczytu. Następnie barwny, rozśpiewany i roztańczony korowód z centrum Spawy przemieścił się na stadion COS, wraz z wieloma gośćmi przybyłymi z całej Polski. Później były występy zespołów ludowych i koncert Maryli Rodowicz. Regionalne przysmaki z wielu województw i ich degustacje, wystawy i prezentacje prac twórców ludowych oraz prezentacje artystyczne odbywające się w centrum Spawy i na stadionie COS, dały mnóstwo niepowtarzalnych wrażeń uczestnikom Dożynek Prezydenckich. Uczestnictwo w takiej rangi imprezie jest mocnym przeżyciem i pozostanie na długo w pamięci członków zespołu wieńcowego każdego województwa. Członkowie Kapeli Rycha są wdzięczni wszystkim, a zwłaszcza władzom Nowogardu i dyrekcji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica w Nowogardzie, za wszelką pomoc i wsparcie, które przyczyniło się do zaistnienia na Dożynkach Prezydenckich.

Kapela Rycha po raz kolejny udowodniła, że potrafi godnie reprezentować Nowogard na każdej krajowej imprezie. Pozostaje nam złożyć serdeczne gratulacje wszystkim członkom zespołu i życzyć tylko samych udanych występów.

*Tekst: na podstawie relacji wiadomości – polskieradio.pl,  
Marian A, Frydryk, foto: z archiwum Kapeli Rycha*

## Wymiana uczniowska

**W dniach 14-21.09.2012 r. miała miejsce kolejna wymiana uczniowska pomiędzy II Liceum Ogólnokształcącym w Nowogardzie, a Gymnasium Heide-Ost. Dziewięć uczennic naszej szkoły wraz z opiekunem, panią Danutą Ścibor przez tydzień mieszkało u niemieckiej rodziny goszczącej, wraz z partnerką uczestnicząc w codziennych zajęciach, lekcjach i organizowanych rozrywkach.**

Przez tydzień wydarzyło się bardzo wiele! Na początku grupa powitana została przez dyrektora szkoły oraz burmistrza miasta Heide. W tym czasie odbyły się również wycieczki do Hamburga, Lubeki i Busum, gdzie można było zaobserwować zjawisko odpływu na Morzu Północnym. Czas spędzono również w parku wspinaczkowym, na basenie, w dyskotecie, na wspólnej grze w kręgle i grillowaniu.

Trzecioklasistki żałują, że w tym roku kończy się ich coroczna przygoda związana z miastem Heide i mają nadzieję, że ich „następcy” będą kontynuować tradycję, która owocuje nie tylko w lepszą znajomość języka i kultury Niemiec, ale również w nowe znajomości i przyjaźnie.

Spotkanie zostało dofinansowane przez Polsko-Niemiecką Współpracę Młodzieży.

# Błotno podzieliło Fundusz Sołecki

24 września o godz. 17.00 Antoni Bielida, przewodniczący Rady Miejskiej uczestniczył w zebraniu sołeckim, które odbyło się w pomieszczeniu OSP. Spotkanie prowadziła Danuta Nowak, sołtys wsi a obecni byli także: Tadeusz Fiejdasz, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Radny Paweł Kolanek. Głównym tematem spotkania w kameralnym gronie (rzęsy deszcz skutecznie odstraszył część mieszkańców wsi) było dokonanie podziału przyznanego funduszu sołeckiego na rok 2013 w wysokości 12.147.74 zł, na zabezpieczenie najważniejszych potrzeb:

- zakup dużego namiotu z wyposażeniem na różnego rodzaju imprezy plenerowe
- konserwacja placu zabaw
- zakup nagłośnienia i paliwa
- zabezpieczeń minimum środków na imprezy okolicznościowe



Uchwałę dot. podziału funduszu sołeckiego na poszczególne zadania przyjęto jednogłośnie. Tadeusz Fiejdasz poinformował zebranych o ukończeniu dokumentacji nad inwestycją drogową (poszerzenie jezdni i budowa nowego chodnika), a sama jej realizacja uzależniona jest nie tylko od gminy, ale również różnych instytucji wojewódzkich. W ciągu dwugodzinnego spotkania omówiono wszystkie problemy, z którymi codziennie spotyka się wieś. Przewodniczący Rady Miejskiej skłonił, że wieś w ostatnim czasie pozytywnie zmienia swoje oblicze dzięki aktywności jej mieszkańców i władze samorządowe będą konsekwentnie wspierać poszczególne sołectwa w miarę posiadanych środków i możliwości.

*Tekst i foto: Marian A. Frydryk*

## Zebranie sołeckie w Jarchlinie

**18 wrześniabr., w Jarchlinie odbyło się zebranie wiejskie z udziałem burmistrza Nowogardu Roberta Czapli. Pierwszym punktem spotkania było odczytanie sprawozdania z działalności sołtysa, Rady Sołeckiej oraz realizacji budżetu za rok 2011. Mieszkańcy podkreślili zgodnie, że są zadowoleni z remontu wnętrza świetlicy wiejskiej, który został wykonany pod koniec poprzedniego roku przez osoby osadzone w Nowogardzkim Zakładzie Karnym. Zaznaczyli jednak, że stan techniczny budynku nadal nie jest dobry i tym samym zgłosili konieczność przeprowadzenia dalszego remontu obiektu, który miałby polegać na wymianie dachu (nieszczelności powodują zalewanie ścian świetlicy).**

Kwestia remontu świetlicy odegrała kluczową rolę podczas podziału funduszu sołeckiego na 2013 rok, mieszkańcy zgodnie orzekli, że jest to sprawa priorytetowa i zdecydowali przekazać na nią 8.200 złotych z 10.500 złotych, które zostały przyznane wsi z budżetu gminy. Resztę pieniędzy z funduszu planują przeznaczyć m.in. na organizowanie imprez okolicznościowych dla dzieci. Burmistrz poparł decyzję mieszkańców i obiecał wesprzeć planowane działania.

Zebranie społeczności wiejskiej to doskonała okazja do prowadzenia szczerych rozmów i wyrażania opinii (bardzo różnych), więc i tym razem nie obyło się bez żywych dyskusji na temat spraw bieżących i problemów, które nurtują mieszkańców (sprawdziło się stare polskie porzekadło, że zgoda buduje, niezgoda rujnuje). Dyskutowano m.in. o sposobie organizacji imprez, użytkowaniu świetlicy wiejskiej, wywózce odpadów wielkogabarytowych, stanie dróg w obrębie wsi, dowożeniu dzieci do szkół, stanie muru wokół kościoła oraz sprawach po-

rządkowych. Burmistrz zapowiedział, że w najbliższym czasie przeprowadzony zostanie remont drogi gminnej, polegający na wyrównaniu i załataniu dziur. W ramach prac społecznie-użytecznych zatrudnione są przez gminę w sołectwie 3 osoby bezrobotne. Sołtys zobowiązała się, że w najbliższych dniach osoby te wykoszą przyległy do drogi rów melioracyjny.

Po zakończeniu spotkania burmistrz - wraz z panią sołtys Anetą Kaczmarek, członkami Rady Sołeckiej oraz mieszkańcami wsi - udał się w teren, żeby zobaczyć jak funkcjonuje wieś i z jakimi problemami się boryka. Zebranie wiejskie w Jarchlinie było dobrą okazją do prowadzenia rozmów na temat spraw ważnych dla funkcjonowania społeczności wiejskiej oraz impulsem do refleksji na temat dotychczasowych i przyszłych działań.



# Pasowanie na pierwszoklasistę

24 września br., o godzinie 16.30 w auli Szkoły Podstawowej nr 1 w Nowogardzie odbyło się uroczyste pasowanie uczniów klasy pierwszej.

Grupę pierwszoklasistów przywitani serdecznie: burmistrz Nowogardu Robert Czapla, dyrektor Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Artur Gałęski a także dyrektor SP nr 1 Sebastian Szymański.

W pasowaniu udział wzięły cztery klasy pierwsze. Uroczystego pasowania pierwszoklasistów, 99 uczniów, którzy ze zniecierpliwieniem, a zarazem z uśmiechem na ustach czekali na tę chwilę, dokonał dyrektor szkoły.



## Czysty las wokół nas - Świerczewo daje przykład

**Na sprzątanie miejsc naszego zamieszkania każda pora roku jest dobrą okazją. Czego dowodem jest Świerczewo w której to miejscowości pani Urszula Armatę, sołtys wsi już po raz drugi zorganizowała akcję odświeżania terenów wokół wioski pt. „Czysty las wokół nas”.**

23 września odwiedzam Świerczewo, aby zobaczyć efekty prac. Sobotnie leniwe popołudnie, ale nie dla wszystkich. Na obszernym placu, przy skraju wioski spotykam rozbawioną gromadkę dzieci, a wśród nich zadowoloną sołtys i miłe panie z Rady Sołeckiej. Właśnie przed chwilą zakończono sprzątanie pobliskich terenów. Pora na zasłużony odpoczynek przy ognisku, co widać po pełnych workach poukładanych przy drodze. Na temat przeprowadzonej akcji rozmawiałem z jej inicjatorką panią Urszulą Armatą.

**Skąd pomysł na organizowanie sprzątania okolicznego lasu i obrzeży wioski z początkiem jesieni?**

*Bo są zaśmiecone. Nie jest to ani ładne, ani zdrowe, zwłaszcza jeśli chodzi o wyrzucanie worków z resztkami jedzenia. To mnie zawsze raziło w oczy i razi. Jako sołtys mam okazję, aby zorganizować taką akcję. Tym bardziej, że są dziewczyny w Radzie Sołeckiej, które mnie popierają. W tym roku dużo nam pomógł pan Tadeusz Piotrowski, nadleśniczy z Nowogardu, który za sponzorował, a pan Jakubowski z restauracji „Marysieńka” zafundował nam smaczną grochówkę. Cieszę się, że na każdą organizowaną imprezę mamy sponsorów. Bez tych wyjątkowych ludzi dobrej woli i wielkiego serca – nie byłoby nic. W przyszłym roku zamierzamy zorganizować podobną akcję i chcielibyśmy, aby stała się naszą tradycją. Mamy nadzieję zakodować w umysłach dzieci, że do wyrzucania śmieci służą kosze i pojemniki. Może nam się uda, ale to nie tylko od nas zależy...*

**Jak układa się pani współpraca z samorządem gminy?**

*Mamy zaplanowany fundusz sołecki. Jeśli chodzi o pana bur-*



*mistrza, to bardzo nam pomaga i o cokolwiek się nie zwrócimy, nigdy nam nie odmawia wsparcia.*

**Widzę jednak, że udało się poderwać trochę dzieci do czynu?**

*Troszeczkę się udało, ale i tak mało jak na wioskę, gdzie mamy ok 50 dzieci.*

**Mimo to efekty widać**

*Efekty widać po workach i do tej pory było by ich więcej gdyby dopisała frekwencja. Od rana same sprzątałyśmy pobliski las, nie angażując w to dzieci, bo nie wiadomo co się może zdarzyć. Nawet tak skromna akcja zasługuje na pochwałę. I chociaż nie jest to reklamowana przez media ogólnopolska akcja „Sprzątania Świata” - świadczy o tym, że powoli wieś budzi się z uśpienia po latach względnego spokoju i stagnacji a Panią Urszulę Armatę i całą Radę Sołecką z przyjemnością wpisujemy na listę ludzi pozytywnie zakręconych naszej gminy.*

*Tekst i foto: Marian A. Frydryk*

# Już wkrótce Długoleka otrzyma nowy plac zabaw

W lipcu br. gmina podpisała umowę na wykonanie placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej w Długolece, w ramach rządowego programu *Radosna Szkoła*. Wykonawcą wszystkich prac jest firma Seternus Sp. zo.o. z Chorzowa. 28 września postęp robót (widoczny) sprawdzał gospodarz gminy Robert Czapla, wraz z kierownikiem działu Inwestycji i Remontów Adamem Czernikiewiczem. Nawierzchnia placu zabaw pod urządzeniami zabawowymi zostanie wykonana z tworzywa syntetycznego w dwóch kolorach, zostaną za-



montowane urządzenia zabawowe w ilości 7 sztuk takie jak: zestaw sprawnościowo – zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawki 2 szt, bujaczki na sprężynie 3 szt, przeplotnia. Wartość wszystkich robót wynosi 88.507,44 zł (z czego 50 % zostanie pokryte z środków Unii Europejskiej). Termin wykonania placu zabaw przewidziany jest na 23.10.2012 r. To kolejna pożyteczna i potrzebna inwestycja samorządu na wsi, która cieszy dzieci i ich rodziców. Plac zabaw będzie dostępny dla wszystkich,

*Tekst i foto: Marian A. Frydryk*

## Rajd turystyczno – przeprawowy 13-14 październik 2012 "Daleko od szosy IV"

Jest to już czwarta edycja rajdu turystyczno-przeprawowego o puchar Burmistrza Gminy Nowogard. Trasa ponad 100 km, trzy tory sprawnościowe, start i meta w Nowogardzie.

**Start godz. 7.00-10.00 z bazy rajdu w Nowogardzie czyli:  
ośrodek wypoczynkowy SARNI LAS ul. Kolonia Smużyny 1a .**

Meta i zdanie kart startowych do godziny 13.00 dnia następnego.

Uroczyste zakończenie o godz. 15.00.

Rajd podzielony jest na poszczególne klasy:

- turystyk
- wyczyn z wyciągarką
- wyczyn bez wyciągarki
- quad
- buggy (pierwszy raz oficjalnie)

Każda załoga dostanie zestaw startowy

(karta startowa, roadbook, naklejki startowe, koszulki i gorący posiłek)



Zapisy: Janusz Kalinowski, tel. +48 501516944, [offroadfactory.pl@gmail.com](mailto:offroadfactory.pl@gmail.com)

Piotr Brodzki, tel.+48 602555131, [brodzkipiotr@op.pl](mailto:brodzkipiotr@op.pl)

Więcej informacji na stronie organizatora rajdu [www.offroadfactory.pl](http://www.offroadfactory.pl)

# Szkoła Podstawowa w Strzelewie ma nowy dach

Oddano kolejną inwestycję na wsi, ważną i potrzebną dla SP w Strzelewie. 18 września br. ukończono prace remontowe przy tej szkole a w odbiorze uczestniczyli: burmistrz Robert Czaplą, kierownik działu Inwestycji i Remontów Adam Czernikiewicz, Adam Dębiński ze strony wykonawcy oraz dyrektor szkoły Agnieszka Forgiel. Ze strony radnych obecny był Rafał Paśko. Roboty polegały na wymianie pokrycia dachowego i trwały od 2 lipca do 31 sierpnia 2012 r., a obejmowały swoim zakresem: rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych wraz z utylizacją, wymianę łączenia dachu, wykonano izolację przeciwwiatrową z folii, przemurowano kominy, zamontowano okna połaciowe, położono blachodachówkę 590 m<sup>2</sup>, wykonano obróbki blacharskie, zamontowano



nowe rynny z blachy ocynkowanej 82,13 mb, zamontowano rury spustowe 31,50 mb oraz wykonano nową instalację odgromową. Wykonawcą prac była firma Z.P.U.H. „DEMGRAD” Sp. C. Wartość inwestycji 80.532,76 zł.



## TAM – ZA MGŁĄ!

Tegoroczne „Lato z Muzami” od kilkunastu już tygodni mamy za sobą.

Za sobą, czyli gdzie? Zapyta ten i ów. Wówczas można by odpowiedzieć, że tam – za mgłą. Dlaczego tak? Otóż bardzo często ktoś, kto wspomina minione czasy, asekurować się stwierdzeniem, że pamięta to jak - za mgłą!

No, ale przecież to normalne. W końcu nikt jeszcze nie zdołał podważyć spostrzeżenia człowieka sprzed wieków, że...wszystko płynie. Tymczasem jednak trudno nie zauważyć, że mimo wszystko... nie wszystko sływa! Niektóre refleksje wracają niczym przysłowiowy bumerang.

A właśnie w tym roku, roku piłkarskiego Euro 2012 i roku igrzysk olimpijskich, nasz „sen o potędze” doznaje kolejnych uszczerbków.

Jeżeli w pierwszym przypadku możemy jeszcze pocieszać się jakąś

(też już minioną) „euforią narodową”, to już w drugim owa euforia wyraźnie zbladła. No cóż, czasy, kiedy „Górnik” z Zabrze wygrał, aby na drugi dzień z kopalń wyjeżdżało wiele więcej węgla, należą już do przeszłości. Inni sportowcy, z lekkoatletami na czele (czy to jeszcze prawda?), też nie wzbudzają już tak masowego zachwyty. Może zatem z innej beczki...

Historyczny już „Front Jedności Narodu”, chociaż pod wieloma

względami fikcyjny, ale istniał. Istniała też w Nowogardzie nazwa ulicy, która nawiązywała do tego wydarzenia.

Na ulicy z taką właśnie nazwą, przed istniejącym i funkcjonującym po dziś dzień pomnikiem, kończyła się zdecydowana większość pochodów pierwszomajowych, które też już pamiętam jak - za mgłą!

Ulica istnieje nadal, chociaż pod inną nazwą. Wprawdzie obie nazwy wskazują na pewien zbieżny obszar oddziaływania społecznego, ale ta nowa powinna skuteczniej jednoczyć polski naród. Czy tak jest w istocie?

Co musiałoby wydarzyć się w naszym dzisiejszym Nowogardzie, aby zdecydowana większość lokalnej społeczności zechciała zgodnie zaintonować: „Wiwat, krzyczcie wszystkie stany, niechaj żyje...!” A przecież 16 lat wstecz zanosilo się na to, że nowogardzkim odpowiednikiem „kochanego króla” może być właśnie festiwal „Lato z Muzami”. Organizatorzy po dziś dzień dwoją się i troją, aby ranga festiwalu nie podupadała. Czy tak jest?

Jeśli ktoś wątpi, to powinien zadać sobie podstawowe pytanie: dlaczego? Dlaczego mecenat medialny jest z roku na rok skromniejszy? Dlaczego szczodrość sponsorów jest wciąż niewystarczająca? Dlaczego stygnie „coś”, co jeszcze i dziś nazywa się patriotyzmem lokalnym? Dlaczego...?

Porzekadło głosi, że punkt widzenia zależy od punktu siedzenia.

Może zbyt wiele **naszych** „punktów siedzenia” też jest... tam – za mgłą?

Lech Jurek

## Zakończono remont schodów

Zakończono remont ostatnich (czwartych) schodów prowadzących z ul. 3 Maja na ul. Zieloną. Na zdjęciach można zobaczyć jak wyglądały przed i jak wyglądają po remoncie.



Przed remontem schodów



Po remoncie schodów

## Remont chodników i parkingów na ul. 15 Lutego

Trwa zlecony przez gminę Nowogard remont nawierzchni parkingów i wjazdów po lewej stronie ulicy 15 Lutego w Nowogardzie (przy blokach mieszkalnych) oraz chodników po prawej stronie ulicy (od wjazdu na parking do sklepu Lidl do

skrzyżowania z ul. Młynarską). Prace, za kwotę 123.782,97,00 zł, wykonuje na Zakład Budownictwa Ogólnego i Utrzymania Dróg „AZBUD”, który złożył najniższą ofertę w przetargu nieograniczonym.



## Skazani odnowili murek nad jeziorem

Zakończono remont murka przy ul. Zielonej. Podczas prac oczyszczono kamienie oraz uzupełniono fugę. Prace wykonuje grupa osadzonych z nowogardzkiego Zakładu Karnego.

Następnie zostaną zerwane górne płyty i na ich miejscu zostaną umieszczone nowe siedziska.



# Ulica Kościelna jak nowa

Trwają intensywne prace przy modernizacji ciągów komunikacyjnych w naszym mieście. 28 września odebrano zakończoną przebudowę ul. Kościelnej w Nowogardzie. Przy jej odbiorze uczestniczyli: wicestarosta powiatu goleniowskiego Tomasz Kulnicz, burmistrz Nowogardu Robert Czapła, wiceburmistrz Damian Simiński, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Tadeusz Fiejdasz wraz z zastępcą Wojciechem Szponarem oraz radny Rafał Paśko, a ze strony wykonawcy przedstawiciel PRD POL – DRÓG Remigiusz Kubski i Tadeusz Siembida. Zakres robót obejmował:

- wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej typu Po-lbruk

- ułożenie nowej nawierzchni mineralno – asfaltowej na jezdni

- wyznaczenie 15 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej

- ułożenie nowej nawierzchni mineralno – asfaltowej na parkingu

Wykonawcą robót wyłonionym w przetargach nieograniczonych było PRD POL – DRÓG Nowogard S.A. Uzyskana w przetargu cena wykonania przebudowy zamknęła się kwotą 139.354,79 zł, z czego 10.000 zł (sic! dofinansowało Starostwo Powiatowe w Goleniowie )

Projekt przebudowy ul. Kościelnej wykonała Pracownia Dróg i Ulic „PROFIL ze Stargardu Szczecińskiego” a solidne i staranne wykonawstwo cieszy zarówno kierowców jak i pieszych.

*Tekst i foto: Marian A. Frydryk*



*Przed remontem*



*Po remoncie*



# Z drogi gminnej na wojewódzką

**W grudniu ubiegłego roku oddano do użytku obwodnicę Nowogardu, co spowodowało, że na podstawie ustawy o drogach publicznych, odcinek drogi krajowej od Olchowa, przez Nowogard aż do Wojcieszyna stał się drogą gminną. W związku z tym odcinek drogi od skrzyżowania ul. 700 Lecia z ul. 3-go Maja do skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Kościuszki (od świateł do świateł) pomimo, że jest ciągiem drogi wojewódzkiej nr 106 zaliczany był do drogi gminnej.**

Ten fakt nakładał na gminę dodatkowe koszty utrzymania omawianego odcinka, a jednocześnie uniemożliwiał sprawne zarządzanie drogą. Problemy były z sygnalizacją świetlną, a do tej pory są z organizacją ruchu (która droga powinna być z pierwszeństwem przejazdu?). Gmina nie mogła ich rozwiązywać, ponieważ za obydwa skrzyżowania zgodnie z ustawą odpowiadał formalnie Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Burmistrz Robert Czapla podjął więc starania mające na celu przekwalifikowanie odcinka tej drogi z gminnej na wojewódzką. W wyniku rozmów z Wicemarszałkiem województwa zachodniopomorskiego dr Wojciechem Drożdżem oraz dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódz-

kich w Koszalinie udało się tego dokonać. Na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Nowogardzie, większością głosów podjęto uchwałę w tej kwestii. Sprawę pozytywnie zaopiniował również Zarząd Powiatu w Goleniowie. Jednocześnie Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego podjął uchwałę o nadaniu omawianej drodze kategorii drogi wojewódzkiej.

Dzięki podjętym staraniom i uchwałom Rady Miejskiej oraz Sejmiku województwa zachodniopomorskiego omawiany odcinek drogi od świateł do świateł stanie się drogą wojewódzką 1 stycznia 2013 roku. Gmina wraz z Komisariatem Policji w Nowogardzie już wcześniej opracowała koncepcję zmiany stałej organizacji ruchu. Drogą z pierwszeństwem przejazdu stać się ma droga wojewódzka (od Stargardu przez Nowogard do Golczewa). Natomiast droga gminna będzie drogą podporządkowaną. Mamy nadzieję, że Zarząd Dróg Wojewódzkich jak najszybciej po nowym roku wdroży w życie nowe rozwiązania, co zlikwiduje korki, głównie przy Netto dla samochodów jadących od strony torów.

*Tekst: Elwira Pietrzykowska*



## Wygodny dojazd do garaży

Zakończono kolejny, już czwarty etap budowy dróg dojazdowych do garaży przy ul. Zamkowej W czwartek, 4 października burmistrz Robert Czapla w towarzystwie wiceburmistrza Damiana Simińskiego i urzędników odpowiedzialnych za inwestycje drogowe odebrał kolejne drogi wewnętrzne w kompleksie garaży przy ul. Zamkowej.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne LECH-POLAND S.J. ze Szczecina wyłonione w przetargu nieograniczonym za kwotę 191 154, 57 zł brutto przekazało dwa odcinki dróg o długości 0,106 km i 0, 046 km (łącznie 152 m) i kanalizację deszczową (kolektory, wpusty i przykanalik).

*Tekst i foto LMM*



Gmina wspiera powstawanie żłobków

## Powstał pierwszy żłobek z gminną dopłatą

**W środę, 3 października, odbyło się uroczyste otwarcie pierwszego niepublicznego żłobka „Maluszkowo” w Nowogardzie, zlokalizowanego przy ul. Racibora I. Żłobek prowadzi pani Bernadeta Pająk.**

W uroczystości uczestniczyli: burmistrz Nowogardu Robert Czapla, zastępca burmistrza Damian Simiński, prezes SM „Cisy” Marian Jeż, ks. dziekan Kazimierz Łukjaniuk, kierownik Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich Krzysztof Kolibski, radny Michał Wiatr, a także dzieci i ich rodzice.

Pani Bernadeta Pająk otrzymała od burmistrza serdeczne gratulacje za wytrwałość i wolę dążenia do celu oraz podziękowania za zapewnienie opieki nad najmłodszymi mieszkańcami gminy. Burmistrzowie przekazali dla żłobka na dobry początek zestaw klocków, a każdy maluch otrzymał zabawkę. Do życzeń przyłączyli się także pozostali goście.

Placówka pani Bernadety może zapewniać opiekę dla dzieci w wieku od 5 miesięcy do lat 3. Obecnie żłobek obejmuje opieką 7 maluchów, jednak docelowo ma ich być 15. Jest to korzystna i potrzebna pomoc dla rodziców pracujących. Powierzając swoje dzieci na pewno mogą być spokojni o właści-

wą i troskliwą opiekę. Żłobek spełnia zarówno wymogi sanitarne, jak i ppoż. Ponadto kolorowe i przestronne pomieszczenia z zabawkami i innymi akcesoriami oraz zapewnione wyżywienie stwarzają ciepłą i domową atmosferę.

Jest to już druga placówka tego rodzaju, która uzyskała wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych, prowadzonego przez burmistrza Nowogardu. W sierpniu br. działalność rozpoczął Klub Malucha „Błękitna Chmurka”, który w obecnej chwili zapewnia opiekę 10 maluchom.

Zachęcamy rodziców dzieci w wieku do lat 3, do korzystania z tych placówek, gdyż gwarantują kompetentną kadrę oraz bezpieczne i higieniczne warunki do opieki nad dziećmi. Liczba miejsc jest co prawda ograniczona, ale jak deklarują władze samorządowe, dołożą wszelkich starań, aby powstawały kolejne tego typu placówki.

Dla zainteresowanych podajemy kontakt:

Klub Malucha „Błękitna Chmurka” – tel. 660 536 104

Niepubliczny Żłobek „Maluszkowo” – tel. 534 015 943

*Tekst: Elwira Pietrzykowska*



## Żaneta Zacharewicz z nagrodą burmistrza

Podczas sesji Rady Miejskiej w środę 26 września Żaneta Zacharewicz otrzymała nagrodę oraz list gratulacyjny od burmistrza Nowogardu Roberta Czapli. Przypominamy, że zwycięstwo podczas zawodów mistrzostw Polski w motocrossie kobiet było sukcesem młodej zawodniczki. Życzymy kolejnych wielu sukcesów.

*Tekst i foto: Elwira Pietrzykowska*



# STRZELECTWO SPORTOWE

**W dniach 27 - 30 września 2012 roku w Bydgoszczy odbyły się Mistrzostwa Polski Młodzików w strzelaniach kulowych, pneumatycznych i śrutowych.**

W zawodach uczestniczyło dwóch zawodników z Sekcji Strzeleckiej z Nowogardu - Przemysław Ostaszewski i Maciej Pietrzycki, którzy zostali sklasyfikowani:

karabin pneumatyczny - 30 strzałów - odległość 10m  
dziesiąte miejsce na 20 startujących - Przemysław Ostaszewski - wynik 267 pkt

**w kategorii młodziki - rocznik 1997-1998**  
pistolet sportowy - 30 strzałów - odległość 25m - część do-  
kładna

karabin sportowy - 40 strzałów leżąc - odległość 50m  
siódme miejsce na 26 startujących - Przemysław Ostaszewski - wynik 382 pkt

piętnaste miejsce na 27 startujących - Maciej Pietrzycki -  
wynik 259 pkt

karabin sportowy - 3x10 strzałów - odległość 50m - w po-  
stawach leżąca-stojąca-klęcząca

pistolet pneumatyczny - 30 strzałów odległość 10m  
dziesiąte miejsce na 35 startujących - Maciej Pietrzycki -  
wynik 263 pkt

czwarte miejsce na 19 startujących - Przemysław Ostaszewski - wynik 257 pkt

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

zgodnie z art.13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena działki	Forma zbycia
1.	Obręb nr 2 m. Nowogard	KW nr SZ10/00041390/8	747/8	4 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana  Przeznaczenie określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard – tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej.	bezprzetargowo	405,00 zł	Bezprzetargowa sprzedaż działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

**Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2012r. do dnia 16.10.2012r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i

trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 14 września 2004r. Nr 207 poz. 2108).

### **Burmistrz Nowogardu**

## **Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki rolnej niezabudowanej, położonej w obrębie Sikorki gm. Nowogard.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna niezabudowana o nr ewidencyjnym 85/2 o pow. 0,25 ha (symbol użytku gruntowego – RIII b - 0,01 ha, RIV a - 0,23 ha, RV 0,01 ha), położona w obrębie Sikorki gm. Nowogard.

Bezpośrednie otoczenie wycenianej nieruchomości: pola uprawne. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 48382 w Sądzie Rejonowym w Goleniowie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Przeznaczenie określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-strzennego miasta i gminy Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002 roku - **cele rolne**.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu 19.07.2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.11.2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali obrad Komisji Rady Miejskiej /I piętro/ Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 6.880,00 zł**

**obniżona o 20%**

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 100,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do ceny nieruchomości doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: za wycenę działki - **260,00 zł**, koszty kartograficzne **12,88 zł**.

(podstawa – Uchwała Nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi).

**Wzniesienie granic nieruchomości nabywca wykona w własnym zakresie.**

**Burmistrz Nowogardu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **688,00 zł** najpóźniej do dnia **29.10.2012r.** na konto Urzędu: Grupa PEKAO S.A. I O/ Nowogard nr 6112403884 1111 0000 4209 2470 lub w kasie Urzędu

Miejskiego do godz. 14.30.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.**

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Burmistrz Nowogardu może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, Plac Wolności 1, tel. (91) 39-26-225.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.nowogard.pl](http://www.bip.nowogard.pl)

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**  
DZIAŁKA NR EWID. 85/2 OBRĘB SIKORKI  
GMINA NOWOGARD POWIAT GOLEŃSKI WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 14 września 2004r. Nr 207 poz. 2108).

### Burmistrz Nowogardu

## Ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki rolnej nr 164/3 o pow. 2500 m<sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w obrębie Glicko gm. Nowogard.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym 164/3 o pow. 2500 m<sup>2</sup> niezabudowana (symbol użytku gruntowego RV – płaska o kształcie foremnym, z dobrym dostępem drogą utwardzoną), położona w obrębie Glicko gm. Nowogard.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr 47898 w Sądzie Rejonowym w Goleniowie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.11.2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali obrad komisji Rady Miejskiej /I piętro/ Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1.

**Cena wywoławcza działki - 20.000,00 zł. obniżona o 20%**

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 02.03.2012r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 18.05.2012r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przeznaczenie określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogard – **uprawy polowe.**

**Bezpośrednie otoczenie nieruchomości – zabudowa zagrodowa, pola uprawne i pastwiska.**

**Wznowienie granic działki nabywca wykona we własnym zakresie.**

**Burmistrz Nowogardu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.**

Do ceny nieruchomości doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **250,00 zł** - za wycenę działki, koszty kartograficzne **12,78 zł** (podstawa – Uchwała Nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003r.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wa-**

**dium w wysokości 10% wartości nieruchomości tj. 2.000,00 zł.** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego najpóźniej do dnia **06.11.2012r. do godz. 14<sup>30</sup>** lub na konto: Grupa PEKAO S.A. IO/ Nowogard nr 6112403884 1111 0000 4209 2470.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.**

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Burmistrz Nowogardu może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1, tel. (91) 39-26-225.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.nowogard.pl](http://www.bip.nowogard.pl)

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**  
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 164/3 OBRĘB GLICKO gm. NOWOGARD  
POWIAT GOLEŃIOWSKI WOI. WODZIZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



## Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę miejsc do sprzedaży kwiatów i zniczy w pobliżu cmentarza komunalnego w Nowogardzie

Na podstawie § 2 ust. 2 zarządzenia nr 176 Burmistrza Nowogardu z dnia 14 września 2012 r. w sprawie sprzedaży kwiatów i zniczy w pobliżu cmentarza komunalnego w Nowogardzie ogłasza się, co następuje:

Przetarg na dzierżawę miejsc do sprzedaży kwiatów, zniczy i stroików w pobliżu cmentarza komunalnego w Nowogardzie **odbędzie się w dniu 16 października 2012 w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, Pl. Wolności 1 w sali posiedzeń Rady Miejskiej o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 150 zł (sto pięćdziesiąt złotych)** za każde licytowane miejsce do sprzedaży

Wadium należy wnieść na rachunek w Banku PKO S.A. I O/Nowogard nr NRB 611 240 388 411 110 000 420 924 70 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, pl. Wolności 1, oznaczając przedmiot, za który wnoszona jest opłata najpóźniej **do dnia 12 października 2012**. Niewpłacenie wadium w wyznaczonym terminie będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za każde miejsce ustala się na kwotę **150,00 złotych**.

Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **10,00 złotych**.

Wymagane jest przynajmniej jedno postąpienie przetargowe.

Osoba, która wylicytuje najwyższy czynsz zobowiązana jest zawrzeć umowę, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do w/w zarządzenia i wpłacić wylicytowany czynsz powiększony o 23 % podatek VAT.

Umowa uprawnia do handlu od dnia 29 października do dnia 3 listopada 2012 r.

Czynsz, o którym mowa w punkcie 7, pomniejszony o wpłacone wadium, należy wpłacić do dnia 19 października 2012 r. Czynsz należy wnieść na rachunek Gminy Nowogard w PKO S.A. I O/Nowogard nr NRB 611 240 388 411 110 000 420 924 70 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, pl. Wolności 1, oznaczając przedmiot, za który wnoszona jest opłata.

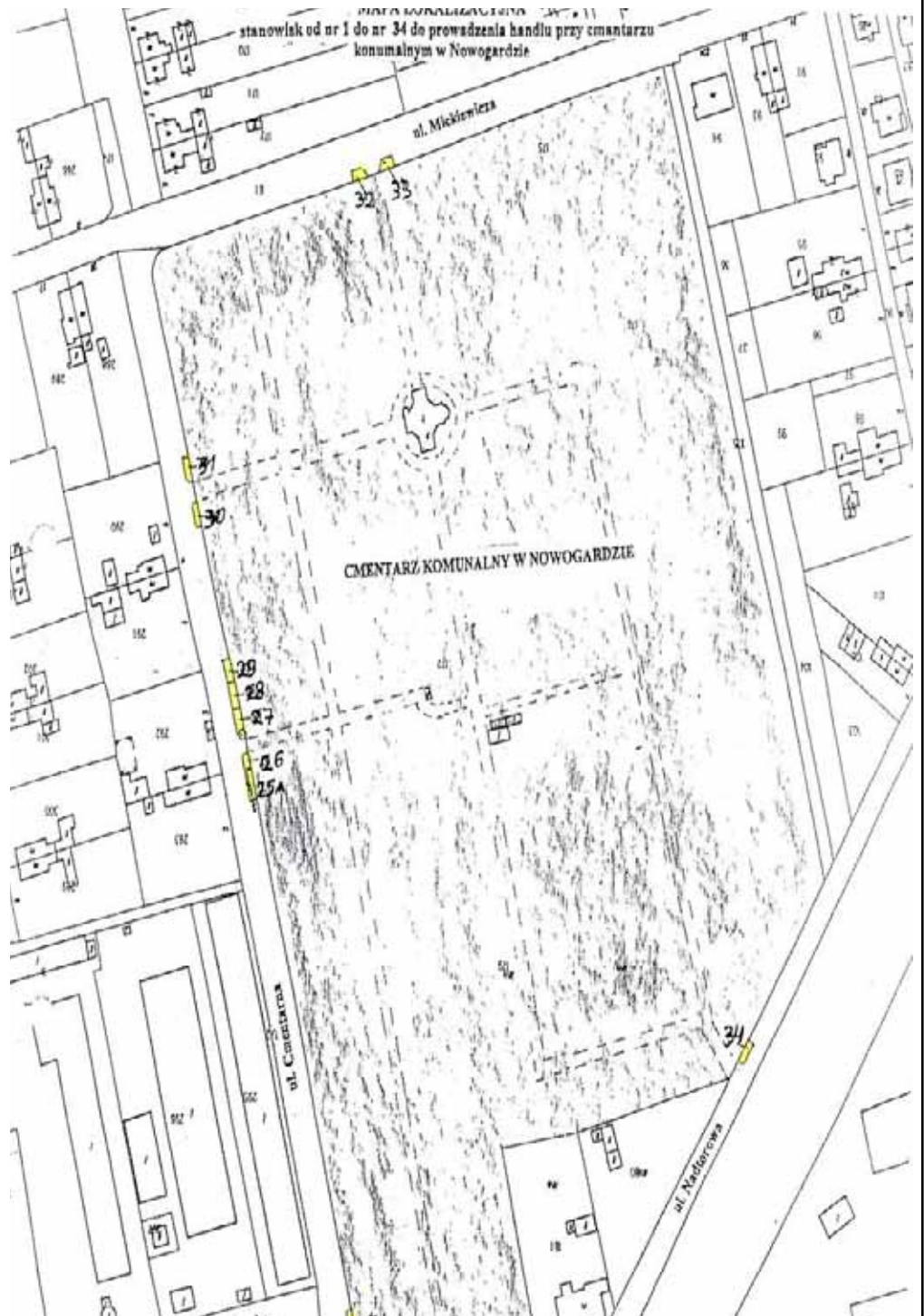
Nie dokonanie wpłaty w terminie określonym w punkcie 9 powoduje utratę prawa do handlu oraz utratę wadium.

Każda osoba może brać udział w przetargu do momentu wygrania **dwóch miejsc** do sprzedaży kwiatów i zniczy.

Osobie, która nie wylicytuje żadnego miejsca lub wylicytuje miejsce za czynsz niższy niż wpłacone wadium zostanie ono lub jego różnica zwrócone w kasie Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Nowogardu  
Robert Czaplą

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza z dnia 14 września 2012



## TERMINARZ FILMOWY

12.10.2012 godz. 19.00

13.10.2012 godz. 19.00

14.10.2012 godz. 19.00

### MAGIC MIKE

Biografia, dramat, komedia USA, 2012, 110'; 12 zł; 11 zł ulgowy; od lat 15

19.10.2012 godz. 20.00

20.10.2012 godz. 19.00

21.10.2012 godz. 19.00

### KOCHANIE, POZNAJ MOICH KUMPLI

Komedia, Australia, 2012, 97'; 12 zł, 11 zł ulgowy; od lat 15

26.10.2012 godz. 19.00

27.10.2012 godz. 19.00

27.10.2012 godz. 19.00

### JUMA

Komedia kryminalna, Polska, 2012, 57'; 12 zł; 11 zł ulgowy; od lat 15

#### Biuletyn „Wiadomości Samorządowe” można otrzymać w następujących punktach:

1. Urząd Miejski w Nowogardzie - Biuro Obsługi Interesantów, Pl. Wolności 1, pok. 5;
2. sołectwa;
3. Nowogardzki Dom Kultury, Pl. Wolności 7;
4. Powiatowy Urząd Pracy w Nowogardzie, Pl. Wolności 9;
5. Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie, ul. Wojska Polskiego;
6. Centrum Edukacji i Przedsiębiorczości „Profit” w Nowogardzie, ul. Wojska Polskiego 3;
7. Miejska Biblioteka Publiczna, Pl. Wolności 8;
8. Bank Pekao S.A., ul. Bankowa 5;
9. PKO BP S.A., Pl. Wolności 5;
10. „Netto” Supermarket, ul. 700 Lecia 22;
11. Józef Sosnowski – sklep, ul. Poniatowskiego 5/1;
12. Elżbieta Horniak – sklep, ul. Boh. Warszawy 102;
13. Urząd Pocztowy, ul. Warszawska 14;
14. Sklep „Banan”, ul. Boh. Warszawy 103;
15. Sklep spożywczo-przemysłowy, Stanisław Barłyszyn, ul. Boh. Warszawy 44;
16. Apteka „NIEBIESKA”, ul. 15 Lutego;
17. Apteka „NIEBIESKA 2”, ul. Kościuszki 36/4;
18. Apteka „JANTAR”, ul. 700 Lecia 15;
19. Apteka „ASA” Sp. z o.o., ul. Warszawska 14;
20. „Pracownia Optyczna” ul. Armii Krajowej 51a;
21. Sklep „Biedronka”, ul. Warszawska 9;
22. Sklep „Biedronka”, ul. Boh. Warszawy;
23. Market „Polo”, ul. 700 Lecia 20;
24. Kiosk, ul. Dąbrowszczaków;
25. Kiosk, skrzyżowanie ulic Boh. Warszawy i 15 Lutego (obok Lidla);
26. PHU „Pier”, ul. Wojska Polskiego 4;
27. Sklep Spożywczy, ul. Armii Krajowej 51.;
28. Sklep spożywczy „DELIKATESY”, ul. Gen. Bema 40/8;
29. Sklep „Rodzynek”, ul. 3 Maja 31C;
30. Sklep spożywczo-monopolowy, ul. Bat. Chłopskich 1a;
31. Zakład Karny, ul. Zamkowa 7;
32. Sklep spożywczo-przemysłowy „KOGUTEK”, ul. Żeromskiego 4;
33. Sklep „PROMYK”, ul. Żeromskiego 20;
34. Sklep spożywczo-przemysłowy „SANDRA”, ul. Leśna 6c;
35. Sklep spożywczy Krakowiak Anna, ul. Gen Bema 40/a;
36. Sklep KAMAR, ul. Gen. Bema 42;
37. ENTER Laptop Serwis, ul. Wyszyńskiego 7/3
37. HUSQVARNA, Warszawska 14.

Burmistrz Nowogardu

### informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie

wykazów z dnia 20 i 21 września 2012r. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Informacje dotyczące wykazanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Geodezji i Rolnictwa w Nowogardzie - pokój nr 207 tel. 913926227.

### Urząd Miejski informuje, iż akcja bezpłatnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych została zakończona w dniu 28.09.2012 r.

Mieszkańcy podczas akcji mogli nieodpłatnie oddać niepotrzebne rzeczy np. stare meble, czy sprzęt AGD, RTV. Zbiórka odbywała się na zasadzie wystawek przed posesjami. Forma taka została zaakceptowana przez społeczeństwo, a cała zbiórka cieszy się pozytywnym odbiorem ze strony mieszkańców.

**W związku z zakończeniem akcji prosimy o niepozostawianie odpadów w miejscach składowania ponieważ nie będą one zabierane.**

*kierownik Wydziału GKMioŚ  
Tadeusz Fiejasz*

- Burmistrz Nowogardu Robert Czapla oraz z-ca burmistrza Damian Simiński przyjmują w sprawach skarg i wniosków

### w każdy poniedziałek w godz. 9.00 do 12.00 i od 14.00 do 15.45.

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowogardzie Antoni Bielida przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek w godz. 17.00-18.30.
- Przyjmowanie i rozpatrywanie skarg i wniosków interesantów odbywa się w Wydziale Kancelarii, pok. nr 8, I piętro, pl. Wolności 1.

#### Informacje o pracy Urzędu Miejskiego:

**bip.nowogard.pl**

**Miasto i Gmina Nowogard:**

**www.nowogard.pl**

#### Nowogard - Wiadomości Samorządowe

Bezpłatny biuletyn informacyjny Urzędu Miejskiego w Nowogardzie

**Wydawca:** Wydział Kancelarii Urzędu Miejskiego

72-200 Nowogard, Plac Wolności 1

tel. 91 392 62 00, fax 91 392 06 06

**e-mail:** biuletyn@nowogard.pl • http://www.bip.nowogard.pl

**Druk:** UZP K. Skowera Nowogard, ul. Kasprowicza 10, tel. 91 392 00 17