Inwestor: ....................................................... ..........................................................

....................................................................... miejscowość i data

.......................................................................

.......................................................................

Pełnomocnik: ...............................................

......................................................................

...................................................................... **Burmistrz Nowogardu**

...................................................................... Plac Wolności 1

nr telefonu kontaktowego: 72 – 200 Nowogard

……………………………………………..

# WNIOSEK

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

......................................................................................…………………………………....................................

..............................................................................................................................................................................

......................................................................................…………………………………....................................

..............................................................................................................................................................................

na działce/działkach nr w obrębie........................................................................................................................

......................................................................................…………………………………....................................

w miejscowości ................................................przy ul. ……..............................................................................

**1. Rodzaj inwestycji – krótki opis zamierzenia** (funkcja obiektu i jego przeznaczenie):

...............................................................................................................................................................................  
...............................................................................................................................................................................  
..............................................................................................................................................................................

**2. Zapotrzebowanie na media:**

woda ................... m3/dobę, zaopatrzenie z ...............................................................................................

gaz .......................m3/dobę, zaopatrzenie z ...............................................................................................

energia elektryczna .......................kW, zaopatrzenie z .............................................................................

odprowadzanie ścieków sanitarnych do ....................................................................................................

odprowadzanie wód opadowych ..............................................................................................................

energia cieplna, zaopatrzenie z .................................................................................................................

inne potrzeby ............................................................................................................................................

**3. Charakterystyka planowanej inwestycji.**

* 1. Szerokość elewacji frontowej (w metrach)……………………………………………………..
  2. Geometria dachu:
* Układ głównych połaci dachu………………….…………………………………………..  
   (np. płaski, dwuspadowy, wielospadowy, mansardowy)
* Kierunek kalenicy……………………………………….…............  
   (np. równoległy lub prostopadły do frontu działki)
* Wysokość do kalenicy – metry -………….…………………………………….……..…..

(wysokość od poziomu terenu)

* Kąt nachylenia połaci dachowej– stopnie – od…..…do …..….
  1. Górna krawędź elewacji (podać wysokość od terenu do okapu lub do gzymsu) ……………..
  2. Liczba kondygnacji (nadziemnych i podziemnych)………………….……………....
  3. Liczba miejsc postojowych………………………………………………………..….
  4. Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych)…………..……….....
  5. Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni do drogi, działka nr ................................... (ul. ............................................................)

- przez drogę wewnętrzną, działka nr …………………………………………………………………

- przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, przez działkę nr …………………………

3.8. Powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z zabudową zagrodową………………... ha

**4. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:**

Rodzaj odpadów i sposób ich usuwania: ................................................................................................

Emisja pyłów, gazów, zapachów: ..........................................................................................................

Emisja hałasu: ........................................................................................................................................

Inne zagrożenia (pożar, promieniowanie, toksyczność, itp.): ................................................................

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach .....................................................................................

/ inwestycja nie wpływa znacząco na środowisko \*

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak i nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

.............................................................................................

podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

1. 1 egz. mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (przy inwestycji kubaturowej – minimum trzykrotna szerokość frontu działki z każdej jej strony, nie mniej niż 50 m), w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji linowych dopuszczalna skala 1:2000), z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy – załącznik do wniosku;
2. 2 egz. mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji linowych skala 1:2000), przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – załącznik do decyzji;
3. Załącznik opisowy inwestycji z określeniem istniejącego oraz planowanego sposobu zagospodarowania terenu, a także charakterystyki planowanej zabudowy.
4. Załączniki graficzne:

* Zagospodarowanie terenu wykonać w postaci szkicu zagospodarowania terenu, na kserokopii mapy zasadniczej, zaznaczyć teren objęty wnioskiem i obszar oddziaływania inwestycji, wskazać długość oraz szerokość projektowanej zabudowy oraz odległości do granic działki i drogi;
* Architektura wykonać w postaci szkicu gabarytów planowanej zabudowy wraz z podaniem charakterystycznych wymiarów, w przypadku budowy typowego obiektu można dołączyć wydruk gabarytów ze strony internetowej lub kserokopię z katalogu projektów typowych.

1. Kserokopię potwierdzeń o zapewnieniu dostaw: energii elektrycznej, wody, gazu oraz możliwości odprowadzenia ścieków lub umów przyłączenia do odpowiednich sieci; umowy powinna być zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (lub informacje o przedsięwzięciu), w myśl art. 72 ust. 3, w związku z art. 72 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., nr 247 – tekst jednolity – z późn. zm.);
3. Pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora.
4. W przypadku składania wniosku przez osobę prawną należy podać nr KRS.
5. Opłata skarbowa:

* 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielnie pełnomocnictwa lub prokury, od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury);
* 598 zł z chwilą złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy, jeżeli wnioskodawca nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego dotyczy wniosek.

Opłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Nowogardzie a do wniosku dołączyć potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. administratorem danych osobowych jest Gmina Nowogard, reprezentowana przez Burmistrza Nowogardu, adres: Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, tel. 91 39 26 200, email: [burmistrz@nowogard.pl](mailto:burmistrz@nowogard.pl)
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - Urząd Miejski w Nowogardzie, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, tel. 91 39 26 201, e-mail: [iodo@nowogard.pl](mailto:iodo@nowogard.pl)
3. dane osobowe przetwarzane są:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - to jest na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą  
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu realizacji umów, których stroną jest osoba, której dane dotyczą  
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze  
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi

Dane osobowe należące do kategorii szczególnych danych osobowych wymienionych w art. 9 ust. 1 RODO przetwarzane są

- na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - to jest na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą  
- na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b) RODO - do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej,  
- na podstawie art. 9 ust. 2 lit. d) RODO - dla ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, a osoba, której dane dotyczą, jest fizycznie lub prawnie niezdolna do wyrażenia zgody  
- na podstawie art. 9 ust. 2 lit. g) RODO - gdy przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie przepisów prawa  
- na podstawie art. 9 ust. 2 lit. h) RODO - gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów profilaktyki zdrowotnej lub medycyny pracy  
- na podstawie art. 9 ust. 2 lit. h) RODO- gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych na podstawie przepisów prawa

1. dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
2. dane będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymogami  Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
3. osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Prawo to może podlegać ograniczeniu na podstawie przepisów prawa.
4. w przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę przepisami prawa podanie ich jest obowiązkowe, w pozostałych przypadkach dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować brakiem możliwości realizacji umów wniosków itp..
5. osoba, której dane są przetwarzane,  ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych